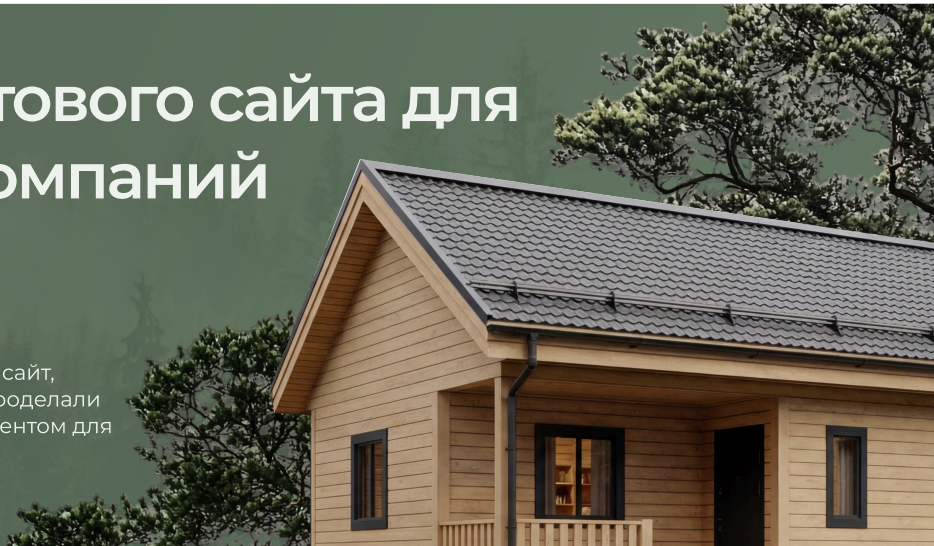


Презентация готового сайта для строительных компаний

Из этого документа вы узнаете: из чего состоит сайт, что входит в админ-панель, какую работу мы проделали и почему этот сайт останется рабочим инструментом для строительной компании на ближайшие годы. Здесь же — все коммерческие условия



Содержание документа:

1 слайд	Титульник с содержанием всей презентации	/01
2 слайд	Кому подходит, проделанная работа и преимущества	/02
3 слайд	Описание тарифов, стоимость и сроки	/03
4 слайд	Техническая составляющая сайта	/04-05
5 слайд	Оплата, условия работы и закрепление авторских прав	/06
6 слайд	Что мы делаем для каждого клиента	/07
7 слайд	Акции, контакты и FAQ	/08

О нашей веб-студии:

Веб-студия Никиты Смирнова разрабатывает IT-решения для строительных компаний с 2022 года. Руководитель студии родомо из г. Пестово и хорошо знает нишу деревянного домостроения — это напрямую влияет на качество наших решений для строительного бизнеса.



4 года

Опыта работы со строительными компаниями



Репутация

100+ клиентов по всей России и десятки отзывов



Себестоимость

На всех циклах работ наша команда. Работаем без посредников



Подход

Каждый клиент получает индивидуальный подход к решению своей задачи

Кому подойдет сайт, проделанная работа и преимущества

для начала введем в курс дела

За последние два года рекламные кампании строительных компаний стали работать хуже. Компании в среднем меняют 3–4 директологов в год — и каждый раз получают один и тот же сценарий:

1. Запуск рекламы с обещаниями 1–2 договоров в первый месяц;
2. Первые 2–3 недели —> пустые заявки;
3. Второй и третий месяц —> слив бюджета без единого договора;
4. Поиск нового директолога —> и цикл повторяется.

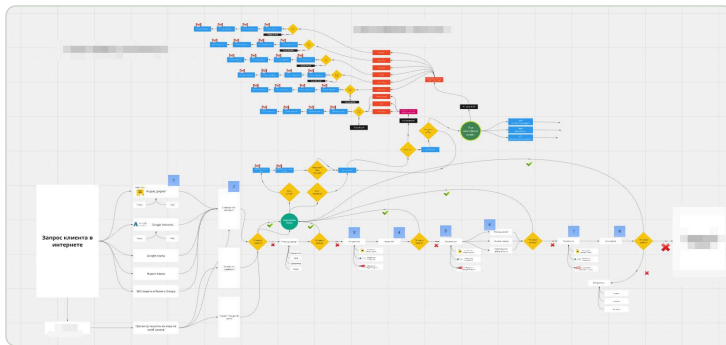
Схема, при которой Яндекс Директ давал дешёвые клики и стабильные показы, перестала работать. Аукцион показов ужесточился, конкуренция в нише выросла, старые настройки больше не дают результат. Побеждают те, кто тестирует и адаптируется, а не работает по шаблону пятилетней давности (а то и десятилетней давности).

Мы сознательно не брались за рекламу — это не наша компетенция. Но каждый месяц получаем от 2 до 5 запросов на продвижение от строительных компаний. Рынок ждёт специалистов, которые поведут рекламный кабинет на годы вперёд, а не сольют бюджет за квартал.

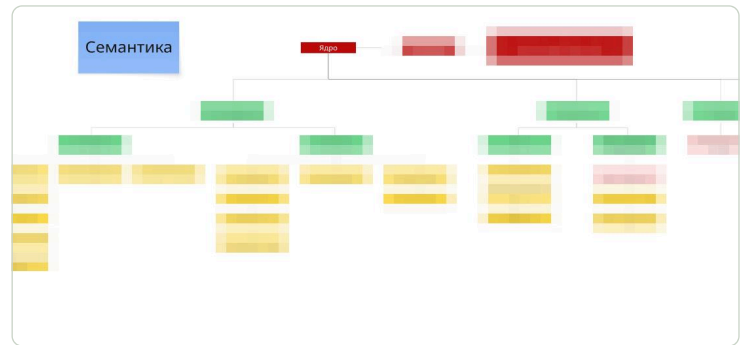
Мы принципиально не звали в команду «опытных» директологов: чужой опыт в этой нише чаще портит отношения с клиентом, чем помогает. Весной 2026 года мы сами погрузились в контекстную рекламу, SEO и таргет. Когда клиенты открыли нам доступ к своим рекламным кабинетам для аудита, мы увидели типичные ошибки новичков — в ключевых словах и семантическом ядре.

Мы не обещаем быстрых результатов и «золотых гор». Сначала отработаем навыки на собственном бюджете: запустим рекламу на шаблонный сайт «Дачный Пар» и начнём с продажи готовых заявок с нашими партнерами. Если результат подтвердится — возьмём в работу несколько компаний, которые ценят системный подход и готовы работать с нами на перспективу.

Детальные преимущества сайта, его особенности и объём проделанной работы — на следующих страницах.



разработанная воронка трафика и поведения отказов при создании структуры блоков сайта



семантика ядра запросов ЦА на которую мы будем запускать рекламу

Ключевые преимущества готового сайта:

- Продуманная структура сайта с учетом целевой семантики ядра
- С каждым клиентом ведем индивидуальную работу над структурой сайта
- Индивидуальный видеоурок по работе с админ-панелью
- Грамотная иерархия СТА кнопок с учетом семантики ядра
- Все возможные модули уже интегрированы (читайте далее)
- При заказе сайта делаем редизайн под ваш стиль и брендбук компании
- Динамические компелкации каталогов в админ-панели
- Уникальные SEO фильтры с динамической переывдачей
- Возможность дальнейшего масштабирования
- Наличие всех необходимых страниц с переизбытком
- Включены координаты карт в админ-панель (карта фотоотчётов, онлайн-доставка и т.д.)
- 90% функционала интегрировано в админ-панель
- Мобильная адаптация для всех устройств
- Современный и качественный дизайн
- Сайт имеет 98% производительности Google Speed

Кому подойдет:

- Компаниям, которые давно хотели обновить свой старый сайт
- Тем, кто только планирует начать работу в ИЖС
- Тем, кто имеет смежное направление в ИЖС
- Тем, кому нужна посадочная страница для промо-акций

Стоимость, сроки и что входит в готовый сайт

<p>Тариф №1 </p> <p>без проектов</p> <p>Подходит для тех, у кого уже есть база 3д проектов</p> <hr/> <p>🕒 Сроки: от <u>5 до 9</u> дней</p> <hr/> <p>Стоимость: 138 000 Р</p>	<p>Тариф №2 </p> <p>с проектами (на выбор)</p> <p>Если у вас нет проектов или маленькая база готовых решений</p> <hr/> <p>🕒 Сроки: от <u>6 до 10</u> дней</p> <hr/> <table border="1"> <tr> <td>50 проектов</td> <td>100 проектов</td> <td>170 проектов</td> </tr> <tr> <td>153 000 Р</td> <td>163 000 Р</td> <td>172 000 Р</td> </tr> </table>	50 проектов	100 проектов	170 проектов	153 000 Р	163 000 Р	172 000 Р	<p>Тариф №3 </p> <p>глобальная переработка</p> <p>Выполняем значительную переделку готового сайта</p> <hr/> <p>🕒 Сроки: от <u>7 до 12</u> дней</p> <hr/> <p>Стоимость: от 165 000 Р</p>
50 проектов	100 проектов	170 проектов						
153 000 Р	163 000 Р	172 000 Р						

Структура сайта:

Главная страница: контент представленный на странице sk.smirnov-studio.com	/01
Каталог: общий каталог проектов, карточка проектов	/02
Компания: о компании, отличие от конкурентов, производство, отзывы, блок новостей, статьи и вакансии	/03
Услуги: контент представленный на странице sk.smirnov-studio.com/uslugi	/04
Портфолио: фотогалерея, фотоотчёты и видеообзоры (с фильтрами VK и YouTube)	/05
Заказчику: акции, калькулятор, расчёт проекта, онлайн доставка, технология строительства, материалы, FAQ, пример договора	/06
Контакты: контент представленный на странице sk.smirnov-studio.com/kontakty	/07
Дополнительные окна: окно с заявкой, квиз, куки, страница 404, страница "Спасибо" (для рекламы), боковые СТА кнопки	/08

Обратите внимание: весь функционал сайта sk.smirnov-studio.com входит в стоимость. Конверсия сайта зависит от целевого запроса клиентов, их поведения и десятков других деталей. Поэтому мы всегда дорабатываем структуру сайта под вашу задачу. Доработка — это не всегда добавление контента. Для среднего и эконом-сегмента чаще нужно обратное: убрать лишние блоки, чтобы не перегружать клиента информацией. Каждый сайт мы разрабатываем индивидуально и согласовываем с вами, объясняя каждое решение. Наша цель, чтобы сайт работал без доработок ближайшие годы, а наше сотрудничество было долгим и взаимовыгодным для каждой из сторон.

Модули, которые уже включены:

- Смена цен в каталогах по изменению %
- Онлайн-расчёт доставки
- Онлайн-расчёт стоимости проекта
- Модуль «Карта объектов»
- Модуль «Избранное проектов»
- Модуль «Калькулятор стоимости проекта»
- Модуль «Вопрос/Ответ»
- Опросник-заявка (самописный квиз)
- Модуль «Новости/Статьи»
- Модуль «Видеообзоры» с динамическими фильтрами
- Модуль «Онлайн-расчёт доставки»
- Модуль динамической страницы «Используемые материалы»
- Модуль динамической страницы «Отличие от конкурентов»
- Динамические SEO фильтры для каталогов, фотоотчётов и новостей
- Модуль «Похожие элементы» для фотоотчётов и проектов

Важные технические особенности сайта:

- Реализована расширенная система SEO фильтров
- 90% функционала сайта уже интегрировано в админ-панель
- Динамические комплектации каталогов
- Все SEO атрибуты можно проставить в админ-панели без разработчиков

Подробнее про техническую часть



За 4 года разработки мы собрали ключевые модули и нововведения, которые нужны строительному сайту в 2026 году. Учли проблемные зоны типовых админ-панелей — и закрыли их.

Главная задача админ-панели: чтобы вы больше не платили за доработки и не упирались в нехватку функций. Мы предусмотрели всё — от смены цен в каталогах по проценту до настройки доставки: точки отсчёта, радиуса бесплатной зоны и доплаты за каждый километр перепробега.

На этой странице расписан полный функционал админ-панели готового сайта по блокам. Каждый блок, который вы видите ниже, можно редактировать в админ-панели.

Глобальные секции:

- Шапка и подвал сайта
 - Главный экран (который идет после шапки сайта)
 - Секция статистических результатов компании
-
- Общая секция каталогов проектов
 - Блок «О главном»
 - Блок «У вас уже есть готовый проект?»
-
- Блок «О нашей компании»
 - Секция карты построенных объектов
 - Квиз расчёта стоимости проекта (опросник)
-
- Блок «Почему клиенты выбирают нас»
 - Блок «Схема работы»
 - Блок «Что нужно знать перед заказом» (PDF файлы)
-
- Секция блога новостей перед подвалом сайта
 - Блок «Ответы на частые вопросы»
 - Все SEO предподвальные текста, которые предусмотрены на странице (по согласованию)

Раздел «Портфолио»:

- Карта построенных объектов (добавление/удаления отметок с карты)
 - Секция преимуществ в разделе фотоотчетов
 - Добавление, удаление и редактирование фотоотчётов
-
- Общая секция каталогов проектов
 - Блок «О главном»
 - Блок «У вас уже есть готовый проект?»
-
- Секция бригад, которые строят объекты
 - Добавление, удаление и редактирования фотогалереи
 - Добавление, удаление и редактирования видеобзоров
-
- Добавление, удаление и редактирования фотоотчетов
 - Создание типов фотоотчётов (дома, бани и т.д.)

Раздел «Заказчику»:

- Редактирования контента на странице «Пример договора»
- Редактирования контента на странице «Технология строительства»
- Редактирования контента на странице «Оплата и условия работы»

Раздел «Заказчику»:

- ✎ Редактирования контента на странице «Вопросы и ответы»
- ✎ Редактирования контента на странице «Пример договора»
- ✎ Редактирования контента на странице «Используемые материалы»
- ✎ Расчёт доставки: изменение точки отсчёта, радиуса бесплатной доставки и цены за перепробег
- ✎ Редактирование онлайн-теста (самописный квиз)
- ✎ Добавление, удаление и редактирования акций и внутренних карточек

Страница «Контакты»:

- ✎ Весь контент, который вы видите на странице sk.smirnov-studio.com/kontakty вы можете редактировать в админ-панели

Страница «Услуги»:

- ✎ Весь контент, который вы видите на страницах sk.smirnov-studio.com/uslugi вы можете редактировать в админ-панели

Раздел «Компания»:

- ✎ Весь контент, который вы видите на следующих страницах доступен к редактированию в админ-панели:
 1. sk.smirnov-studio.com/o-nas
 2. sk.smirnov-studio.com/otlichie-ot-konkurentov
 3. sk.smirnov-studio.com/proizvodstvo
 4. sk.smirnov-studio.com/otzyvy
 5. sk.smirnov-studio.com/blog-i-novosti

Функционал для каталогов:

- ✎ Редактирования блока первого блока с УТП (заголовок, преимущества, СТА кнопка, задний фон)
- ✎ Редактирования блока акций для каждого каталога индивидуально
- ✎ Редактирование категорий SEO фильтров (новинка!)
- ✎ Добавление, удаление и редактирование карточек проектов (включая их перемещение по позициям)
- ✎ Изменение цен для проектов в каталоге по %

Функционал для карточек проектов:

- ✎ Добавление и удаление фотографий проекта
- ✎ Указание основных характеристик проекта
- ✎ Указание всех особенностей проекта
- ✎ Указание цен для комплектаций
- ✎ Редактирование актуальных акций внутри карточки проекта
- ✎ Проставление дополнительных услуг для проектов

Если что-то из описанного непонятно — обратитесь за консультацией. Расскажем подробно про каждый блок.

Оплата, условия работы и закрепление авторских прав

Условия и схема работы

Чтобы сайт приносил заявки, ключевой этап — брифинг. Мы подходим к разработке не только с технической стороны, но и с учётом стратегии продвижения. Нам важно понять, кто ваши клиенты и как они принимают решение о покупке.

1. Брифинг и согласование технического задания;
2. Дополнительное прототипирование обновленной иерархии сайта и блоков;
3. Веб-дизайн согласованных деталей + разработка логотипа;
4. Веб-разработка новых блоков и дополнительного функционала при наличии;
5. Наполнение сайта вашим контентом с проставлением SEO атрибутов (входит в стоимость);
6. Тестирование сайта, исправление недочётов;
7. Бекап сайта (сохранение исходников), запись видеоуроков по админ-панели и оплате веб-ресурсов и передача всех материалов вам.

Дополнительные условия от заказчика: обратная связь по всем необходимым вопросам, передача фото/видео материалов для наполнения, предоставление паспортных данных для регистрации доменного имени.

Закрепление авторских прав

1. Все авторские права за собой закрепляет **заказчик и исполнитель** (стандартные условия сдельной работы).
2. Данная работа идёт в портфолио на сайт нашей студии **smirnov-studio.com**
3. В подвале сайта будет стоять пометка разработчика. Заказчик вправе её убрать, если изменил сайт более чем на 50% от исходного вида.

Оплата

Схема оплаты: 50/50. Половина — до начала работ, вторая половина — после сдачи сайта. Произвести оплату можно с карты или через р/с. Итоговая стоимость фиксируется в отдельном коммерческом предложении (которое мы вам отправим в будущем) после согласования брифинга.

Что мы делаем для каждого клиента

Схема работы и важное отступление

Разработка сайта должна быть понятна обеим сторонам. Заказчик должен понимать, зачем ему делают именно этот сайт. Исполнитель — чётко знать, что и почему он делает именно так.

Прошли времена, когда достаточно было разместить несколько фотоотчётов, добавить проекты и запустить рекламу.

Это не обязательно красивый и максимально качественный дизайн. На сайте ваш клиент должен понять для себя основные вещи:

1. Понять, что он заказывает и сколько это реально стоит;
2. Почему стоит выбрать именно вас;
3. Почему заказать у вас выгоднее, чем у конкурентов.

Если коротко: сайт должен сделать вас для клиента экспертом, которому можно доверять. Тогда выбор в вашу пользу становится очевидным.

Акции, контакты и ответы на часто задаваемые вопросы



Наше сообщество ВКонтакте
[@smirnov_studio](#)



Посетите наш вебсайт
[smirnov-studio.com](#)



Наш Telegram канал
[@smirnov_studio](#)

3Д магазин домов и бань
[3d.smirnov-studio.com](#)

Обследование каркасных домов
[тепловойконтроль.рф](#)

Форум о строительстве
[stroy-forum.ru](#)



Акция №1

При заказе готового сайта — разработка логотипа для вашей компании в подарок



Акция №2 (фиксация стоимости)

Стоимость, которую вы видите в презентации актуальна до ~15 июля 2026 года, далее стоимость тарифов может повыситься из-за ожидаемого спроса



Почему готовый сайт не страшен?

Каждый готовый сайт мы дорабатываем под клиента индивидуально.



Возможно добавить функционал, который я хочу видеть на сайте?

Да, мы можем добавить функционал любой сложности в готовый сайт.



Входит ли наполнение сайта в стоимость?

Да, во все тарифы включено наполнение сайта до 150 атрибутов. Если объем больше, стоимость может быть увеличена. Под атрибутами подразумевается единица контента, включающая текст (до 400 символов), изображение и метаинформацию. В вашем случае это: проекты каталогов, фотоотчёты построенных объектов, отзывы, дополнительная информация.



Будет ли мой сайт отличаться от других компаний, купивших этот шаблон?

Да. Каждый сайт мы переделываем под брендбук и стиль компании: логотип, цвета, шрифты, фотографии. Два сайта на одном шаблоне не выглядят одинаково.



Смогу ли я сам вносить изменения в сайт после запуска?

Да. 90% функционала управляется через админ-панель без участия разработчика. После сдачи вы получаете видеоурок по работе с панелью.



На каком хостинге будет размещён сайт и кто платит за него?

Расходы по приобретению доменного имени и хостинга берёт на себя заказчик. Регистрация доменного имени на год ~200Р, аренда хостинга ~1.200Р/мес.